



# ਸਭ ਤੋਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ (MITC)



Regd. Office: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi - 110001  
CIN: L65922DL1988PLC033856



## ਸਭ ਤੋਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ (ਐਮ.ਆਈ.ਟੀ.ਸੀ)

ਲੋਨ ਲਈ ਸਭ ਤੋਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ("ਐਮ.ਆਈ.ਟੀ.ਸੀ") ਪੀ.ਐਨ.ਬੀ ਹਾਉਸਿੰਗ ਫਾਈਨਾਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ, ਇੱਕ ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਅਨੁਸੂਚੀ A ["ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ"] ਵਿੱਚ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਵਿਚਕਾਰ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ("ਕਰਜ਼ਾ") ਕੰਪਨੀ ਐਕਟ, 1956, ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਪਛਾਣ ਨੰਬਰ L65922DL1988PLC033856 ਦੇ ਨਾਲ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ 9ਵੀਂ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਅੰਤਰਿਕਸ਼ ਭਵਨ, 22 ਕਸਤੂਰਬਾ ਗਾਂਧੀ ਮਾਰਗ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ - 110001, ("PNBHFL") ਵਿਖੇ ਹੈ, ਹੇਠਾਂ ਪੜ੍ਹਿਆ ਅਤੇ ਸਮਝਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਨੁਬੰਧ A ("ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੱਤਰ"), ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦਾ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਨੁਬੰਧ A ("ਵੰਡ ਪੱਤਰ"), GTC\*1 ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜੋ PNBHFL (ਸਮੂਹਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ "ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼" ਵਜੋਂ ਜਾਣੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ) ਦੇ ਨਾਲ ਲੋਨ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਇੱਥੇ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ MITCs ਸਿਰਫ਼ ਸੰਕੇਤਕ ਹਨ ਅਤੇ ਸੰਪੂਰਨ ਨਹੀਂ ਹਨ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਸਮੇਤ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇੱਥੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਕੋਈ ਵਿਰੋਧਤਾਈ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਹੋਣਗੀਆਂ।

ਪੂੰਜੀਕਰਣ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਰਥ GTC ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਹਨ।

### ਕਰਜ਼ਾ

ਲੋਨ ਦਾ ਮਤਲਬ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਰਜ਼ੇ ਤੋਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਆਦ, ਇਸਦਾ ਉਦੇਸ਼, ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਵਿਆਜ ਦਰ, ਅਤੇ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਖਾਸ ਵੇਰਵਿਆਂ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੋ। ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ, ਆਮਦਨ ਅਤੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੇ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਲੋਨ ਦਾ ਨਿਰਧਾਰਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਆਂ) ਨੂੰ ਸਿਰਫ਼ ਉਪਲਬਧਤਾ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਹੀ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਵੰਡ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਉਪਲਬਧਤਾ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਫੰਡਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕੱਢਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ PNBHFL ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਬਦਲ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ - ਕਰਜ਼ੇ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਫਿਕਸਡ/ਫਲੋਟਿੰਗ/ਵਿਆਜ ਦੀ ਫਲੋਟਿੰਗ ਦਰ 'ਤੇ ਸਥਿਰ ਹੋਵੇਗੀ।

- ਸਥਿਰ ਦਰ - ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਆਂ) ਨੇ ਇੱਕ ਸਥਿਰ ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੀ ਚੋਣ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਪੂਰੇ ਕਾਰਜਕਾਲ ਦੌਰਾਨ ਸਥਿਰ ਰਹੇਗੀ। ਲਾਗੂ ਸਥਿਰ ਦਰ ਵੰਡ ਦੀ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਵਿਆਜ ਦਰ ਹੋਵੇਗੀ।  
ਫਲੋਟਿੰਗ ਦਰ - ਘਟਨਾ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਆਂ) ਨੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਫਲੋਟਿੰਗ ਦਰ ਦੀ ਚੋਣ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਫਲੋਟਿੰਗ ਦਰ +/- ਮਾਰਜਿਨ (% ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ) 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਹੋਵੇਗਾ। ਵਿਆਜ ਦੀ ਫਲੋਟਿੰਗ ਦਰ PNBHFL 'ਤੇ ਆਧਾਰਿਤ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ PNBHFL ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ "PNBHFL" ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਰੀਸੈਟ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਰੀਸੈਟ ਸਮੇਂ ਦੀ ਬਾਰੰਬਾਰਤਾ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਵਿਆਜ ਦਰ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੀਐਨਬੀ ਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਗਾਹਕ ਅਤੇ ਉਤਪਾਦ ਦੀ ਕਿਸਮ, ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਮਾਰਕੀਟ ਸਥਿਤੀਆਂ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਨੂੰਨੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ PNBHFL ਦੀ ਅੰਦਰੂਨੀ ਨੀਤੀ PNBHFL ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਨੂੰ PNBHFL ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਜਾਂ ਖਾਤਾ ਸਟੇਟਮੈਂਟਾਂ ਜਾਂ ਇਸਦੀਆਂ ਸ਼ਾਖਾਵਾਂ ਜਾਂ PNBHFL ਨੂੰ ਉਚਿਤ ਸਮਝੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਾਧਿਅਮ ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਫਿਕਸਡ ਅਤੇ ਫਲੋਟਿੰਗ ਦਰ - ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਸਥਿਰ ਅਤੇ ਫਲੋਟਿੰਗ ਦਰ ਦੀ ਵਿਆਜ ਦੀ ਚੋਣ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਧਾਰਾ (ਏ) ਅਤੇ ਫਲੋਟਿੰਗ ਦਰ 'ਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਧਾਰਾ (ਬੀ) ਦੇ ਤਹਿਤ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਵਿਆਜ ਦੀ ਸਥਿਰ ਦਰ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਹੋਵੇਗਾ।

- PNBHFL ਦੀ ਪੂਰੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ, ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਕੋਲ ਵਿਆਜ ਦੀ ਸਥਿਰ ਦਰ ਸਕੀਮ ਤੋਂ ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ ਬਦਲਣ ਦਾ ਵਿਕਲਪ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਉਲਟ, ਮੂਲ ਬਕਾਇਆ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਸਵਿਚ ਚਾਰਜ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਟੈਕਸਾਂ ਦੇ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਟੈਕਸਾਂ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਦਾ ਵਿਕਲਪ ਹੋਵੇਗਾ।

\* ਆਮ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ("GTC") 03 ਅਗਸਤ, 2021 ਨੂੰ ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ/ਦਿੱਲੀ ਵਿਖੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ VII ਦੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹਨ, ਕਿਤਾਬ ਨੰਬਰ 4, ਵੇਲਯੂਮ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 294 ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ 114 ਤੋਂ 157 'ਤੇ ਨੰਬਰ 1708 ਅਤੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ SR VA ਹੇਂਚ ਖਾਸ ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ/ਦਿੱਲੀ ਵਿਖੇ, 03 ਮਈ, 2019 ਨੂੰ ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ 98 ਤੋਂ 151 'ਤੇ ਕਿਤਾਬ ਨੰ: 4, ਵਾਲੀਅਮ ਨੰ: 463 ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 867 ਅਤੇ 09 ਦਸੰਬਰ, 2016 ਨੂੰ ਦਿੱਲੀ/ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ ਵਿਖੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ VII ਕੋਲ ਕਿਤਾਬ ਨੰਬਰ 4, ਵੇਲਯੂਮ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 979 ਵੋਲ. ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ 57 ਤੋਂ 103 'ਤੇ ਨੰਬਰ 1614 ਅਤੇ ਕਰਨਾਲ, ਹਰਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ 04 ਦਸੰਬਰ, 2014 ਨੂੰ ਬੁੱਕ I, ਵਾਲੀਅਮ ਦੇ ਤਹਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ 9326 ਵਜੋਂ ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ 82 ਤੋਂ ਨੰ: 534।



- d) ਇੱਥੇ ਦੱਸੇ ਗਏ ਇਸ ਦੇ ਉਲਟ ਕੁਝ ਵੀ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਚਲਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੇਧ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਗੱਲ ਪੱਤਰ, ਈ-ਮੇਲ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਅਤੇ ਐਸਐਮਐਸ PNBHFL ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਲੋਨ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਚੈੱਕ ਸੌਂਪਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਜਾਂ ਆਰਟੀਜੀਐਸ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪੀ ਐਨ ਬੀ ਐਚ ਐਫ ਐਲ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਲੈਣਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰ ਦੇਵੇਗਾ, NEFT, ਭੁਗਤਾਨ ਆਰਡਰ / ਮੰਗ ਡਰਾਫਟ / ਬੈਂਕਰ ਦੀ ਜਾਂਚ, ਡਾਕ ਆਰਡਰ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਵੰਡੀਆਂ ਗਈਆਂ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਆਵਾਜਾਈ / ਸੰਗ੍ਰਹਿ / ਹਕੀਕਤ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਸਮੇਂ ਦੀ ਪਰਵਾਹ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।

PNBHFL ਨੂੰ, ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਬਜ਼ਾਰ ਅਭਿਆਸ, ਮਨੀ ਬਜ਼ਾਰ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ, PNBHFR/ਮਾਰਜਿਨ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਅ ਜਾਂ PNBHFL ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਜਾਂ NHB/RBI ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਰੇਟਿੰਗ ਦੇ ਡਾਊਨਗ੍ਰੇਡ, ਰਿਜ਼ਰਵ ਲੋੜਾਂ, ਵਿਵਸਥਾ ਦੇ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਦੇ ਕਾਰਨ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ, ਵਿਆਜ ਦਰ ਨੂੰ ਰੀਸੈਟ/ਸੋਧਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ PNBHFL, PNBHFL ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਸਾਰੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਹੋਣ ਤੱਕ, PNBHFL, ਜਿੰਨੀ ਵੀ ਵਾਰ, ਵਿਆਜ ਦਰ ਨੂੰ ਰੀਸੈਟ/ਸੋਧਣ ਦੇ ਆਪਣੇ ਉਪਰੋਕਤ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਵਿਆਜ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਅ ਸਿਰਫ ਸੰਭਾਵੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਹੀ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ।

ਇਸ ਦੇ ਉਲਟ ਕੁਝ ਵੀ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਤੁਹਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪੱਤਰ/ਈ-ਮੇਲ/ਐਸਐਮਐਸ/ਵਟਸਐਪ ਰਾਹੀਂ ਦੱਸੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਾਂ PNBHFL ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

#### B) ਕਾਰਜਕਾਲ

ਲੋਨ ਦੀ ਮਿਆਦ PNBHFL ਦੇ ਵਿਵੇਕ 'ਤੇ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਆਂ) ਦੀ ਉਮਰ, ਜੋਖਮ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ, ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਉਮਰ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਚੁਣੇ ਗਏ ਖਾਸ ਉਤਪਾਦ/ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰੇਗੀ। ਲੋਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਨਾਲ ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

#### C) ਫੀਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ

ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਸਾਡੀ ਵੈਬਸਾਈਟ > ਗਾਹਕ ਸੇਵਾ ਸੈਕਸ਼ਨ ਵੇਖੋ। ਫੀਸ / ਖਰਚੇ PNBHFL ਦੀ ਮਰਜ਼ੀ ਅਨੁਸਾਰ ਬਦਲ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਆਂ) ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ PNBHFL ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਦੇ [www.pnbhousing.com](http://www.pnbhousing.com) "ਫੋਅਰ ਪ੍ਰੋਕਟਿਸ ਕੋਡ" ਸੈਕਸ਼ਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਅੱਪਡੇਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਨਵੀਨਤਮ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ, ਭਾਵ, 1 ਜਾਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦਾ ਲਾਭ ਲੈਣ ਦੇ ਸਮੇਂ PNBHFL ਦੇ ਬ੍ਰਾਂਚ ਆਫਿਸ ਦੇ ਗਾਹਕ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ 'ਤੇ ਭੇਜੇ।



ਵਰਜਨ 25.0.0

01 ਅਪ੍ਰੈਲ, 2023 ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੈ

**ਪ੍ਰਚੁਨ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਟੈਕਸਾਂ ਦੀ ਤਹਿ**

ਚਾਰਜ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਹੋਮ ਲੋਨ (INR) ਆਈ.ਐਨ. ਆਰ	ਨਾਨ ਹੋਮ ਲੋਨ (INR) ਆਈ.ਐਨ. ਆਰ.
ਕਾਰਵਾਈ ਫੀਸ*	ਅਪਲਾਈ ਕੀਤੇ ਲੋਨ ਦਾ 1% + GST (ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ)	ਅਪਲਾਈ ਕੀਤੇ ਲੋਨ ਦਾ 2% + GST (ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ)
ਕਾਨੂੰਨੀ ਫੀਸ (ਕਰਜ਼ਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਲਈ)	ਅਸਲ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ	
ਕਰਜ਼ੇ ਦਾ ਅੰਸ਼ ਜਾਂ ਪੂਰਵ ਅਦਾਇਗੀ (ਵਿਆਜ ਦੀ ਫਲੋਟਿੰਗ ਰੇਟ ਤੇ) **	<p>ੳ. ਕੁਝ ਨਹੀਂ - ਜੇ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਹੈ;</p> <p>ਅ. ਜੇ ਜਾਇਦਾਦ ਗੈਰ-ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਇਕਾਈ ਦਾ ਨਾਮ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਉਦੇਸ਼ ਰਿਣ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਭੁਗਤਾਨ + 2% ਦਾ ਚਾਰਜ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ</p>	<p>ੳ. ਕੁਝ ਨਹੀਂ - ਜੇ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਗੈਰ-ਹਾਊਸਿੰਗ / ਵਪਾਰਕ ਉਦੇਸ਼ ਵਾਲਾ ਕਰਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਹੈ</p> <p>ਅ. ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਪ੍ਰੀਪੇਡ + (ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ) ਦਾ 3% - ਜੇ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਅਤੇ ਉਦੇਸ਼ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਹੈ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ / ਕਾਰੋਬਾਰ ਹੈ।</p> <p>ੲ. ਜੇ ਜਾਇਦਾਦ ਗੈਰ-ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਇਕਾਈ ਦਾ ਨਾਮ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਉਦੇਸ਼ ਰਿਣ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਮੂਲ ਅਦਾਇਗੀ + 3% ਦਾ ਚਾਰਜ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ</p>



<p>ਕਰਜ਼ੇ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਜਾਂ ਪੂਰਾ ਪੂਰਵ ਭੁਗਤਾਨ (ਵਿਆਜ ਦੀ ਸਥਿਰ ਦਰ ਤੇ) **</p>	<p>ੳ. ਕੁਝ ਨਹੀਂ - ਜੇ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਹੈ ਅਤੇ ਅਦਾਇਗੀ ਆਪਣੇ ਸਰੋਤਾਂ ਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ;</p> <p>ਅ. ਜੇ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਹੈ ਅਤੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੁਆਰਾ / ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਪਿੰਸੀਪਲ ਪ੍ਰੀਪੇਡ + GST (ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ) ਦੇ 3% ਦਾ ਚਾਰਜ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ;</p> <p>ੲ. ਜੇ ਜਾਇਦਾਦ ਗੈਰ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਇਕਾਈ ਦੇ ਨਾਮ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਉਦੇਸ਼ ਰਿਣ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਪਿੰਸੀਪਲ ਭੁਗਤਾਨ + 3% ਦਾ ਚਾਰਜ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ।</p>	<p>3% - ਪਿੰਸੀਪਲ ਪ੍ਰੀਪੇਡ + GST (ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ) ਦਾ</p>
<p>ਚੈੱਕ /NHA (ਐਨ.ਐਚ.ਏ) ਮੈਨਡੇਟ ਦਾ ਫਾਰਮ ਰਿਟਰਨ (ਬਾਊਂਸ ਖਰਚੇ)</p>	<p>ਰੁਪਏ 750/- + GST (ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ) (1st Bounce) (ਪਹਿਲਾ ਬਾਊਂਸ ) ਰੁਪਏ 1000/- + GST (ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ) (2nd Bounce) -ਇਕੋ ਸਾਧਨ ਦੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ)</p>	
<p><b>ਬਕਾਇਆ ਖਰਚਾ</b></p>	<p><b>24% p.a (ਪ੍ਰਤੀ ਵਰ੍ਹਾ) ਅਦਾ ਕੀਤੇ EMI(ਈ.ਐਮ.ਆਈ.) ਤੇ ਦੇਰੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਲਈ</b></p>	
<p>ਕਾਨੂੰਨੀ ਰਿਕਵਰੀ ਫੀਸ</p>	<p>ਅਸਲ</p>	<p>ਅਸਲ</p>
<p>ਖਾਤੇ ਦਾ ਬਿਆਨ</p>	<p>ੲ. ਬ੍ਰਾਂਚ / ਈ-ਮੇਲ 'ਤੇ ਐਡਹੌਕ ਬੇਨਤੀ ਮਿਲਣ 'ਤੇ ਰੁਪਏ 500 / - + GST (ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ) ਲਏ ਜਾਣਗੇ;</p>	
<p>ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਫੀਸ</p>	<p>ੲ. ਜੇ ਐਡਹੌਕ ਬੇਨਤੀ ਸ਼ਾਖਾ ਵਿਖੇ / ਈ-ਮੇਲ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ, ਰੁਪਏ 500 / - + GST (ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ) ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਏਗਾ ;</p>	
<p>ਫੀਸਾਂ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਸੂਚੀ</p>	<p>ੳ. ਕੁਝ ਨਹੀਂ - , ਜੇ ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਵੰਡ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ 6 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ</p> <p>ਅ. ਪਹਿਲੀ ਵੰਡ ਤੋਂ 6 ਮਹੀਨਿਆਂ ਬਾਅਦ - ਰੁਪਏ 750 / - + GST (ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ), ਜੇ ਬੇਨਤੀ ਬ੍ਰਾਂਚ / ਈਮੇਲ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ</p>	
<p>ਲੋਨ ਪੂਰਵ ਬੰਦ ਸਟੇਟਮੈਂਟ</p>	<p>INR 750/ - + GST</p>	<p>INR 750/ - + GST</p>



<p>ਮੌਜੂਦਾ ਵਿੱਤੀ ਵਰ੍ਹੇ ਲਈ ਆਰਜ਼ੀ ਵਿਆਜ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਲਈ)</p>	<p>ਓ) 2 ਆਰਜ਼ੀ ਅਤੇ 1 ਅੰਤਮ ਵਿਆਜ ਹਰ ਸਾਲ ਈ-ਮੇਲ ਦੁਆਰਾ ਮੁਫਤ ਭੇਜੇ ਜਾਣਗੇ;</p> <p>ਅ) ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਅਤੇ ਉਪਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ ਰੁਪਏ 500 / - + GST (ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ) ਪ੍ਰਤੀ ਪ੍ਰਵੇਸ਼ ਲਏ ਜਾਣਗੇ;</p>	
<p>ਪਿਛਲੇ ਵਿੱਤੀ ਵਰ੍ਹੇ ਲਈ ਅੰਤਮ ਵਿਆਜ ਅਦਾਇਗੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਲਈ)</p>	<p>ੲ) ਵੈਬਸਾਈਟ / ਪੋਰਟਲ / IVR (ਆਈ.ਵੀ.ਆਰ) ਤੋਂ ਸਵੈ-ਡਾਊਨਲੋਡ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਖਰਚਾ ਨਹੀਂ</p>	
<p>ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਨਕਲ</p>	<p>ਰੁਪਏ 500 / - + GST (ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ), ਜੇ ਕਿਸੇ ਈ-ਮੇਲ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ;</p> <p>ਰੁਪਏ 1000 / - + GST (ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ), ਜੇ ਛਾਪੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ (ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 50 ਪੰਨਿਆਂ ਦੇ ਅਧੀਨ);</p> <p>ਰੁਪਏ 1500 / - + GST (ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ), ਹੋਰ 50 ਪੰਨਿਆਂ ਲਈ;</p>	
<p>ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦਾ Swap (ਸਵੈਪ)</p>	<p>ਮੁਫਤ, ਜੇ PDC (ਪੀ.ਡੀ.ਸੀ) ਮੋਡ ਤੋਂ NACH (ਐਨ.ਏ.ਸੀ.ਐਚ) ਮੋਡ ਵੱਲ ਜਾਣਾ ਹੈ;</p> <p>ਮੁਫਤ, ਜੇ NACH (ਐਨ.ਏ.ਸੀ.ਐਚ) ਮੋਡ ਤੋਂ E-NACH (ਈ-ਐਨ.ਏ.ਸੀ.ਐਚ) ਵੱਲ ਵਧਣਾ ਹੈ;</p> <p>ਰੁਪਏ 750 / - + GST (ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ) ਜੇ physical mode ( ਫੀਸੀਕਲ ਮੋਡ ) - PDC (ਪੀ.ਡੀ.ਸੀ) / NACH (ਐਨ.ਏ.ਸੀ.ਐਚ);</p>	
<p>ROI (ਆਰ.ਓ.ਆਈ) ਬਦਲਬਦਲਾਓ - ਨਿਰਧਾਰਤ ਤੇ Floating (ਫਲੋਟਿੰਗ)</p>	<p>3% ਦਾ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਬਕਾਇਆ + ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ</p>	<p>3% ਦਾ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਬਕਾਇਆ + ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ</p>
<p>ROI (ਆਰ.ਓ.ਆਈ) ਬਦਲਬਦਲਾਓ - Floating (ਫਲੋਟਿੰਗ) ਤੇ Floating (ਫਲੋਟਿੰਗ) (ਰੇਟ ਵਿੱਚ ਕਮੀ)</p>	<p>0.5% ਦਾ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਬਕਾਇਆ + ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ</p>	<p>1% ਦਾ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਬਕਾਇਆ + ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ</p>
<p>ROI (ਆਰ.ਓ.ਆਈ) ਬਦਲਬਦਲਾਓ - ਨਿਰਧਾਰਤ / Floating (ਫਲੋਟਿੰਗ) ਤੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ</p>	<p><i>ਵਿਆਜ ਦੀ "ਨਿਰਧਾਰਤ" ਦਰ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹੈ।</i></p>	
<p>ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਫੀਸ ਦਾ ਬਦਲਾਵ</p>	<p>INR 25000/ - + GST (ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ)</p>	<p>INR 25000/ - + GST (ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ)</p>



EMI (ਈ.ਐਮ.ਆਈ) ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਫੀਸ ਨਕਦ / ਇਕੱਲੇ ਚੈੱਕ ਵਿਚ	INR 1000/- + GST (ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ)	INR 1000/- + GST (ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ)
ਕਸਟਡੀ ਦੇ ਖਰਚੇ (ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਲਈ / ਲੋਨ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵਾਪਸ ਨਹੀਂ ਲਏ ਜਾਂਦੇ)	ਰੁਪਏ 1000 / - + GST (ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ) ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ (ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਬੰਦ ਹੋਣ / ਮਿਆਦ ਪੂਰੀ ਹੋਣ ਦੇ 1 ਮਹੀਨਿਆਂ ਬਾਅਦ)	
ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਅਸਲੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ -ਬੇਨਤੀ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ	INR 1000/- + GST (ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ)	INR 1000/- + GST (ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ)
ਲੋਨ ਬੰਦ ਹੋਣ 'ਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ	ਕੁਝ ਨਹੀਂ - ਕਰਜ਼ਾ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੇ 15 ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸੰਪੂਰਨ ਲਈ; ਜਲਦੀ ਸੰਪੂਰਨ (ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ) 7 - 15 ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ - ਰੁਪਏ 500 / - + GST (ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ) ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ; ਜਲਦੀ ਸੰਪੂਰਨ (ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ) 5 - 7 ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ - ਰੁਪਏ 1500 / - + GST (ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ) ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ;	
31 ਜਨਵਰੀ, 2016 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ CERSAI (ਸੀ.ਈ.ਆਰ.ਏਸ.ਏ.ਆਈ.) ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ CERSAI (ਸੀ.ਈ.ਆਰ.ਏਸ.ਏ.ਆਈ.) ਫੀਸਾਂ	INR 100/- + GST (ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ)	
31 ਜਨਵਰੀ, 2016 ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ CERSAI (ਸੀ.ਈ.ਆਰ.ਏਸ.ਏ.ਆਈ.) ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ CERSAI (ਸੀ.ਈ.ਆਰ.ਏਸ.ਏ.ਆਈ.) ਫੀਸਾਂ	INR 500/- + GST (ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ)	
CERSAI ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾ ਫੀਸ	INR 50/- + GST (ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ)	
MODT (ਐਮ.ਓ.ਡੀ.ਟੀ.) / ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਦੇ ਚਾਰਜ - ਸਿਰਜਣਾ / ਰੱਦ	INR 500/- + GST (ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ)	



ROC (ਆਰ.ਓ.ਸੀ) ਚਾਰਜ ਸਿਰਜਣਾ / ਰੱਦ	NA (ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੈ)	INR 500/- + GST (ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ)
ਸਿਰਲੇਖ ਦੀ ਭਾਲ ਫੀਸ	ਅਸਲ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ	ਅਸਲ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ
<p>*1) ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਕਾਰਵਾਈ ਫੀਸ ਰੁਪਏ INR 10,000 ਹੈ + ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ  ਲੋਨ ਦੀ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣ ਵੇਲੇ ਪੂਰੀ ਫੀਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਜੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਅਰਜ਼ੀ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਨਹੀਂ ਮਿਲਦੀ ਹੈ,  ਤਾਂ PNB (ਪੀ.ਐਨ.ਬੀ) ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟਡ ਇਸ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਫੀਸ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖੇਗੀ -  ਓ) ਘਰੇਲੂ ਲੋਨ - INR (ਆਈ.ਏਂ.ਆਰ) ਰੁਪਏ 3000 + GST (ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ) PNB (ਪੀ.ਐਨ.ਬੀ) ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ  ਲਿਮਿਟਡ ਦੁਆਰਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹਰੇਕ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਪੂਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਫੀਸ ਵਿੱਚੋਂ ਇਕੱਠੀ ਕੀਤੀ ਹੋਈ।  ਅ) ਗੈਰ ਘਰ ਲੋਨ - PNB (ਪੀ.ਐਨ.ਬੀ) ਹਾਊਸਿੰਗ ਵਿੱਤ ਲਿਮਿਟਡ ਦੁਆਰਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤੀ ਹਰੇਕ ਸੰਪਤੀ ਲਈ ਪੂਰੀ  ਕਾਰਵਾਈ ਫੀਸ ਵਿੱਚੋਂ INR (ਆਈ.ਏਂ.ਆਰ) ਰੁਪਏ 5000 + GST (ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ), ਇਕੱਤਰ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ।</p>		
<p>**2) ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਜੋਂ ਵਿਚਾਰੇ ਜਾਣ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ,  a) ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਰਕਮ ਮੌਜੂਦਾ EMI ਦਾ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 5 ਗੁਣਾ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ  b) ਇੱਕ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਬਕਾਇਆ ਮੂਲ ਦਾ ਅਧਿਕਤਮ 25% ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ  c) 5 ਲੱਖ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੇ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ, PNB ਹਾਊਸਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਨੂੰ 30 ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ</p>		
<p>3) 3) "ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਲੋਨ" ਨੂੰ ਉਸ ਸਮੇਂ ਤੱਕ "ਗੈਰ-ਘਰੇਲੂ ਕਰਜ਼ਾ" ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ  ਇਮਾਰਤ, ਸਾਰੀਆਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਨੀਯਮਕਰਣਾਂ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ, ਉਸ 'ਤੇ ਨਹੀਂ ਬਣਦੀ।</p>		
<p>4) ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਮੁੜ-ਤਹਿ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ, ਅਰਥਾਤ, ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਜਾਂ ਵਿਆਜ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਦਰ,  ਆਪਸੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗਲੀ ਕਿਸਤ ਚੱਕਰ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।</p>		
<p>5) ਗਾਹਕਾਂ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਸੇਵਾਵਾਂ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਭੁਗਤਾਨ ਨਾ ਕਰਨ।</p>		
<p>6) ਅੰਸ਼ਕ/ਪੂਰੀ-ਭੁਗਤਾਨ ਬੇਨਤੀਆਂ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 25 ਤਰੀਕ ਅਤੇ ਅਗਲੇ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 5 ਤਾਰੀਖ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਬਾਕੀ ਸਾਰੇ  ਦਿਨਾਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ (ਦੇਵੇਂ ਦਿਨ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ)। ਗਾਹਕਾਂ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਦੇ  ਅਨੁਸਾਰ ਅੰਸ਼ਕ ਭੁਗਤਾਨ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ) ਨੂੰ ਤਹਿ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।</p>		
<b>ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਲਈ ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਟੈਕਸਾਂ ਦੀ ਤਹਿ</b>		
<b>ਵੇਰਵਾ</b>	<b>ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਦੁਆਰਾ ਜਮ੍ਹਾਂ</b>	<b>ਗੈਰ-ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਦੁਆਰਾ ਜਮ੍ਹਾਂ</b>
3 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਰੋਕ	3 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ Pre- matured withdrawal (ਪੂਰਵ- ਪੱਕਾ ਵਾਪਸੀ) ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਹੀਂ ਹੈ	Pre-matured withdrawal (ਪੂਰਵ-ਪੱਕਾ ਵਾਪਸੀ) 3 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਹੈ





Pre-matured (ਪੂਰਵ-ਪੱਕਾ ਵਾਪਸੀ) 3 ਮਹੀਨਿਆਂ ਬਾਅਦ, ਪਰ 6 ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ	ਉਸ ਮਿਆਦ ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂ 4% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਹੈ ਜਿਸ ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਚਲਦੀ ਹੈ	ਕੋਈ ਵਿਆਜ ਦੇਣ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੈ
Pre-matured (ਪੂਰਵ-ਪੱਕਾ ਵਾਪਸੀ) 6 ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪਰ ਮਿਆਦ ਪੂਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ	ਵਿਆਜ, ਦਰ ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਨਾਲੋਂ 1% ਘੱਟ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਹੁੰਦਾ ਹੈ	
Pre-matured withdrawal (ਪੂਰਵ-ਪੱਕਾ ਵਾਪਸੀ ਵਾਪਸੀ)	ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਾਪਸ ਕਢਾਉਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਵਧੇਰੇ ਬ੍ਰੇਕਰੇਜ (ਕੁੱਲ ਬ੍ਰੇਕਰੇਜ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਜੋ ਜਮ੍ਹਾਂ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਚਲਦੀ ਹੈ) ਗ੍ਰਾਹਕ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ।	
<b>ਨੋਟ: ਉਪਰੋਕਤ ਫੀਸ / ਖਰਚਾ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਵਿਵੇਕ 'ਤੇ ਬਦਲਣ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ।</b>		

D) ਰੱਦ ਕਰਨਾ

ਇੱਥੇ ਕੁਝ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, PNBHFL ਕੋਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਅਗਾਊਂ ਨੋਟਿਸ ਦੇ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਗੈਰ-ਵਰਗੀਕਰਨ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਸਮੇਤ ਜਾਂ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ ਅਤੇ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦੇ ਕਾਰਨ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਅਣ-ਨੁਕਤੇ/ਉਪਲਬਧ/ਅਣਵਰਤੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਰੱਦ/ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ਰਤ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਜਿਹੇ ਰੱਦ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਉਪਬੰਧ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਹੀ ਖਿੱਚੇ ਗਏ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਵੈਧ ਰਹਿਣਗੇ, ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਨੂੰ ਸਹੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਵਾਪਸ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ।

E) ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਆ

- i. ਲੋਨ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਿੱਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਜਾਇਦਾਦ ਅਤੇ / ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਜਮਾਂਦਰੂ / ਅੰਤਰਿਮ ਸੁਰੱਖਿਆ 'ਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ ਪੀ ਐਨ ਬੀ ਐਚ ਐਫ ਐਲ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਹੋਰ ਗੱਲਾਂ ਦੇ ਨਾਲ, ਗਾਰੰਟੀ, ਹਾਈਪੋਥੀਕੇਸ਼ਨ, ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ, ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਅਤੇ PNBHFL ਦੁਆਰਾ ਉਚਿਤ ਸਮਝੀ ਗਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਾ ਕੋਈ ਹੋਰ ਰੂਪ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- ii. ਲੋਨ ਨੂੰ ਜਮਾਂਦਰੂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਜੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਪੀ ਐਨ ਬੀ ਐਚ ਐਫ ਐਲ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਪਹਿਲੇ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਚਾਰਜ ਦੁਆਰਾ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕੀਤਾ ਜਾਏਗਾ (ਉਹ ਵੇਰਵੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਜਿਸਦਾ ਇਕ ਸਪੱਸ਼ਟ, ਮਾਰਕੀਟ ਕਰਨ ਯੋਗ ਅਤੇ ਨਿਰਵਿਘਨ ਸਿਰਲੇਖ ਹੋਵੇਗਾ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਸਿਰਲੇਖ ਕਾਰਜਾਂ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ, ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਦੀ ਅਜਿਹੀ ਅਸਲ / ਕਾਪੀ ਤਿਆਰ ਕਰਨਗੇ ਜੋ ਪੀ ਐਨ ਬੀ ਐਚ ਐਫ ਐਲ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਉਕਤ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਸਹਿਣਾ ਪਏਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਸੰਪੂਰਨਤਾ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਾਰੇ ਕਦਮ ਚੁੱਕਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੀ ਐਨ ਬੀ ਐਚ ਐਫ ਐਲ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਜੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਏਗੀ ਅਤੇ ਲੋਨ ਦੀ ਮੁਦਰਾ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਇਸਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ।
- iii. ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਣਾਏ ਗਏ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਐਕਟ, 2013 (ਜੋ ਲੋੜ ਹੋਵੇ) ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ, CERSAI ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਆਫ਼ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਕੋਲ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਾਉਣ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣੇਗਾ। ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਲਾਗੂ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ PNBHFL ਨੂੰ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- iv. ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ, ਜੋ ਲੋੜ ਹੋਵੇ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ ਵਾਧੂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਵਰ ਤੱਕ ਸਪੱਸ਼ਟ, ਮਾਰਕੀਟ, ਬੇਲੋੜੀ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਖੇਤੀ ਸੰਪਤੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- v. ਰਿਣਦਾਤਾ ਮੰਨਦਾ ਹੈ, ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਸਿਰਲੇਖ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ



ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਖਤਰੇ ਵਿਚ ਪੈ ਜਾਣਗੇ, ਇਸ ਦਾ ਨਤੀਜਾ ਜਾਇਦਾਦ ਉੱਤੇ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਰਾਹੀਂ ਆਟੋਮੈਟਿਕ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ।



ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਜ) ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਮੰਨਦੇ ਹਨ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉੱਪਰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ) ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਜ) ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਮੁੱਲ ਦੀ ਬਦਲੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ।

F) ਸੰਪਤੀ/ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦਾ ਬੀਮਾ

ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਕਰਨਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਜੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੰਪਤੀ ਦਾ PNBHFL ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਰਕਮ ਲਈ ਅੱਗ, ਹੜ੍ਹ, ਭੁਚਾਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖ਼ਤਰਿਆਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਉਚਿਤ ਅਤੇ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਬੀਮਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਇਸ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ, PNBHFL ਇਕੱਲੇ ਲਾਭਪਾਤਰੀ ਵਜੋਂ ਹੈ। ਇਸ ਦਾ ਸਬੂਤ PNBHFL ਨੂੰ ਹਰ ਸਾਲ ਅਤੇ/ਜਾਂ PNBHFL ਦੁਆਰਾ ਮੰਗੇ ਜਾਣ 'ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। PNBHFL ਦੁਆਰਾ ਉਕਤ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇੱਕ ਉਚਿਤ ਰਕਮ ਲਈ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਬੀਮਾ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਰਹੇਗਾ।

ਦਾਅਵਿਆਂ ਅਤੇ ਕਵਰੇਜ ਸਮੇਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਜਿਹੀ ਬੀਮਾ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਜਾਰੀਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਨੋਟ ਕਰੋ ਕਿ ਬੀਮਾ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਤਹਿਤ PNBHFL ਦੀ ਭੂਮਿਕਾ ਇੱਕ ਫੈਸਿਲਿਟੇਟਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਭਵਿੱਖ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਾਅਵੇ ਨੂੰ ਕਵਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਨਿਪਟਾਉਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬੀਮਾ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਕੋਲ ਹੋਵੇਗਾ। ਬੀਮਾ ਬੇਨਤੀ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਹੈ।

• ਲੋਨ ਦੀ ਵੰਡ ਲਈ ਸ਼ਰਤਾਂ

ਲੋਨ ਦੀ ਵੰਡ ਲਈ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਜ਼ਿਕਰ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵੇਰਵਿਆਂ ਵਿੱਚ ਕੀਤਾ ਜਾਏਗਾ, ਹਾਲਾਂਕਿ ਕੁਝ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਅਤੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ:

- i. PNBHFL ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ / ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਰੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨਾ ;
- ii. ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਤਕਨੀਕੀ ਮੁਲਾਂਕਣ ;
- iii. ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੇ ਯੋਗਦਾਨ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ (ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਘੱਟ), ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੈਸ਼ਨ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ;
- iv. ਲੋਨ ਦਾ ਉਚਿਤ ਉਪਯੋਗਤਾ ਸਬੂਤ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ (ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਵੰਡਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ) ;
- v. PNBHFL ਨੂੰ ਨਿਯਮਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ, ਸਾਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਸਾਰੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਗਤੀ/ਦੇਰੀ, ਸੰਪੱਤੀ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੱਡਾ ਨੁਕਸਾਨ, ਰੁਜ਼ਗਾਰ/ਸੰਪਰਕ ਵੇਰਵਿਆਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ, ਸੰਪੱਤੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਟੈਕਸਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਾ ਕਰਨਾ ਆਦਿ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ;
- vi. ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ;
- vii. ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੇ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ (ਜਿੱਥੇ ਜਾਇਦਾਦ ਸਥਿਤ ਹੈ) ਡਿਵੈਲਪਰ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ;
- viii. ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਸਾਰੀਆਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਕੋਲ ਉਪਲਬਧ ਹਨ ਜੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ ਵੇਚਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ;
- ix. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੇ ਸਾਰੀਆਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਹੋਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਸਦੇ ਬੋਰਡ ਆਫ਼ ਡਾਇਰੈਕਟਰਜ਼ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੇ ਸ਼ੇਅਰ ਧਾਰਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਮਤੇ ਅਤੇ ਬੋਰਡ ਆਫ਼ ਟਰੱਸਟੀਜ਼/ਅਧਿਕਾਰਤ ਸੰਕਲਪਾਂ ਦੇ ਬੋਰਡ ਆਫ਼ ਲਿਮਿਟਡ ਦੇਣਦਾਰੀ ਭਾਈਵਾਲੀ/ਪੱਤਰ ਸਾਂਝੇਦਾਰੀ ਫਰਮਾਂ ਤੋਂ ਅਥਾਰਟੀ/ਅਥਾਰਟੀ ਦਾ ਪੱਤਰ/ਐਂਚਯੂਐਫ ਦੇ ਸਹਿਪਾਠੀਆਂ ਤੋਂ ਅਟਾਰਨੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ/ਪਾਵਰ ਆਫ ਅਟਾਰਨੀ ਲੋਨ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਲਈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਬੰਧਤ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ, ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਗਰੇਜ਼, ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਮੌਰਗੇਜ ਜਾਂ ਹਾਈਪੋਥੀਕੇਸ਼ਨ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀਆਂ/ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਸੱਚੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਪੀ.ਐਨ.ਬੀ.ਐਚ.ਐੱਲ. ਨੂੰ ਸੌਂਪੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ;
- x. ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ, ਇਕ ਐਸਕ੍ਰੋ ਸਮਝੌਤੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਲਈ ਰਕਮ ਦੀ ਵੰਡ ਅਤੇ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਐਸਕ੍ਰੋ ਖਾਤੇ ਤੇ ਲਾਈਨ / ਚਾਰਜ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਚਾਰਜ ਦੀ ਕੰਪਨੀ ਰਿਕਾਰਡਿੰਗ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਪੀ ਐਨ ਬੀ ਐਚ ਐਫ ਐਲ ਅਤੇ ਐਸਕ੍ਰੋ ਏਜੰਟ ਜਾਂ ਸਮਝੌਤਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੀ ਐਨ ਬੀ ਐਚ ਐਫ ਐਲ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਐਲ ਆਰ ਡੀ ਐਸਕ੍ਰੋ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ<sup>2</sup>;

<sup>2</sup> ਲੀਜ਼ ਰੈਂਟਲ ਡਿਸਕਾਊਂਟਿੰਗ (LRD) ਕੇਸਾਂ ਲਈ ਲਾਗੂ  
11 of 14

- xi. ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਲਈ PNBHFL ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਬਾਂਡ ਜਾਂ ਇੱਕ ਡਿਮਾਂਡ ਪ੍ਰੋਮਿਸਰੀ ਨੋਟ, PDCs, ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਪਾਲਣਾ ਦਾ ਸਬੂਤ, ਬੀਮਾ ਕੋਵ ਦੇ ਸਬੂਤ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਡਿਲੀਵਰ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇਗਾ।

G) ਨਿਰੀਖਣ:

PNBHFL ਕੋਲ ਲੋਨ ਦੇ ਕਾਰਜਕਾਲ ਦੌਰਾਨ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ PNBHFL ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

H) ਕਰਜ਼ੇ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ

- i. ਕਰਜ਼ਾ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਮਾਸਿਕ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਸਮਾਨ ਮਾਸਿਕ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ("EMIs") ਦੁਆਰਾ ਚੁਕਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। EMIs ਦੀ ਗਣਨਾ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਵੰਡੀ ਗਈ ਰਕਮ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੋ PNBHFL ਦੇ ਵਿਵੇਕ 'ਤੇ ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ। ਅੰਤਿਮ ਵੰਡ ਦੇ ਸਮੇਂ ਸਹੀ EMIs ਦੀ ਗਣਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ii. ਪੂਰਵ-ਈਐਮਆਈ ਵਿਆਜ ("PEMI") ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ, ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਦਰ 'ਤੇ ਗਣਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਹ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲੀ ਵੰਡ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ EMI ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਚਾਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- iii. ਰਿਣਦਾਤਾ ਪੀ ਐਨ ਬੀ ਐਚ ਐੱਫ ਐੱਲ (ਏ) ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਤਰੀਕਾਂ 'ਤੇ ਹਰੇਕ ਈਐਮਆਈ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ; ਅਤੇ / ਜਾਂ (ਬੀ) ਈਐਮਆਈ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੱਕ ਸਬੰਧਤ ਬਕਾਇਆ ਤਰੀਕਾਂ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਵੰਡ 'ਤੇ ਪੇਮੀਆਈ।PEMI / EMI ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹੀਆਂ ਤਰੀਕਾਂ 'ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਜੇ ਅਜਿਹਾ ਦਿਨ ਕੋਈ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਦਿਨ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਪੀਐਮਆਈਆਈ / ਈਐਮਆਈ ਪਿਛਲੇ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਦਿਨ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- iv. ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਦੇਰੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਬਕਾਇਆ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਪੀ ਐਨ ਬੀ ਐਚ ਐੱਫ ਐੱਲ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਾਂ ਤੇ ਚਾਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- v. PNBHFL ਕੋਲ EMIs ਨੂੰ ਸੋਧਣ ਜਾਂ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਨੂੰ ਸੋਧਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਦੋਵਾਂ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ PNBHFL ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ/ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਪੋਸਟ ਡੇਟਿਡ ਚੈੱਕਾਂ ("PDCs") ਦਾ ਨਵਾਂ ਸੈੱਟ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ/ ਜਾਂ ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ EMIs ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਸੁਓ ਮੇਟੂ ਦੁਆਰਾ ਅਟੱਲ NACH ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- vi. ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਸਾਧਾਰਨਤਾ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਪੀ.ਐਨ.ਬੀ.ਐਚ.ਐੱਲ. ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲੋਨ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਪੀ.ਐਨ.ਬੀ.ਐਚ.ਐੱਲ. ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਰਕਮਾਂ ਲਈ ਪੀਡੀਸੀ ਦੀ ਅਜਿਹੀ ਗਿਣਤੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।

I) ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚੇ

ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਚਾਰਜ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਬੈਂਕ ("NHB") ਦੇ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ/ਸਰਕੂਲਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ, PNBHFL ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਆਪਣੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਅੱਪਡੇਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਵੰਡੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇਣ ਲਈ ਅਤੇ ਇੱਥੇ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸਾਰ "ਵਿਸ਼ਾ NHB ਅਤੇ ਹੋਰ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ/ਸਰਕੂਲਰ, ਇੱਥੇ ਸ਼ਾਮਲ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਲੋਨ ਦਾ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਬਸ਼ਰਤ ਕਿ ਤੀਹ (30) ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨਾਂ ਲਈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਸਪੱਸ਼ਟ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ। ਉਹੀ PNBHFL ਦੁਆਰਾ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਅਸਲ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਤੀਹ (30) ਦਿਨ ਗਿਣੇ ਜਾਣਗੇ।

J) ਲੋਨ 'ਤੇ ਸਲਾਨਾ ਬਕਾਇਆ ਹਰ ਸਾਲ 30 ਅਪ੍ਰੈਲ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

K) ਬਕਾਇਆ ਦੀ ਰਿਕਵਰੀ ਲਈ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸੰਖੇਪ ਸੰਕੇਤਕ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ

ਕਿਸੇ ਵੀ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਦੇ ਵਾਪਰਨ 'ਤੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ GTC ("ਈਵੈਂਟ ਆਫ ਡਿਫਾਲਟ") ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਦੇਣ ਯੋਗ ਸਾਰੀਆਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਤੁਰੰਤ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋ ਜਾਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਅਜਿਹੀਆਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ / ਉਪਾਅ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਪਲਬਧ ਉਪਾਅ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਕੇ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਓਵਰਡਿਊ ਚਾਰਜਿਜ਼, ਬਕਾਇਆ ਦੀ ਰਿਕਵਰੀ ਸਮੇਤ ਪਰ ਇਸ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਅਸਲ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ PNBHFL ਦੁਆਰਾ ਹਰੇਕ ਕੇਸ ਦੇ ਹਾਲਾਤਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

L) ਗਾਹਕ ਸੇਵਾ

ਲੋਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਸਵਾਲਾਂ ਅਤੇ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ PNBHFL ਦੁਆਰਾ ਸੰਬੋਧਿਤ ਅਤੇ ਸੰਭਾਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

- i. ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਖੇ ਆਉਣ ਦਾ ਸਮਾਂ- ਸਵੇਰੇ 10:30 ਵਜੇ ਤੋਂ ਦੁਪਹਿਰ 3:00 ਵਜੇ (ਸੋਮਵਾਰ ਤੋਂ ਸ਼ਨੀਵਾਰ)। PNB HFL ਦਫ਼ਤਰ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਐਤਵਾਰ, ਪਹਿਲੇ ਅਤੇ ਦੂਜੇ ਸ਼ਨੀਵਾਰ ਨੂੰ ਬੰਦ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ।
- ii. ਗਾਹਕ ਸੇਵਾ ਲਈ ਸੰਪਰਕ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ - ਪੀ ਐਨ ਬੀ ਐਚ ਐਫ ਐਲ ਦੇ ਬ੍ਰਾਂਚ ਆਫਿਸ ਵਿਚ ਗਾਹਕ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ
- iii. ਹੇਠ ਦਿੱਤੀ 3 ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਟਾਈਮ ਲਾਈਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ :
  - o ਲੋਨ ਅਕਾਊਂਟ ਸਟੇਟਮੈਂਟ - 10 ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ।
  - o ਸਿਰਲੇਖ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ # - 15 ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ।
  - o ਲੋਨ ਦੇ ਬੰਦ ਹੋਣ / ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ 'ਤੇ ਅਸਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਵਾਪਸੀ - 30 ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ।

ਨੋਟ: ਸੇਵਾ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਲਈ ਹਰ ਬਦਲਣ ਦਾ ਸਮਾਂ PNBHFL ਦੇ ਵਿਵੇਕ 'ਤੇ ਬਦਲਣ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਪੀ ਐਨ ਬੀ ਐਚ ਐਫ ਐਲ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਦੇ "ਫੋਅਰ ਪ੍ਰੈਕਟਿਸ ਕੋਡ" ਭਾਗ ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਪਡੇਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਰਵਿਸ ਬੇਨਤੀ ਦੇ ਬਦਲੇ ਸਮੇਂ ਦਾ ਨਵੀਨਤਮ ਸਮਾਂ-ਸੂਚੀ ਵੇਖੋ, ਯਾਨੀ., [www.pnbhousing.com](http://www.pnbhousing.com), ਜਾਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦਾ ਲਾਭ ਲੈਣ ਵੇਲੇ PNBHFL ਦੇ ਬ੍ਰਾਂਚ ਆਫਿਸ ਵਿਖੇ ।

#### M) ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਨ

##### ਲੇਵਲ 1

ਗਾਹਕ ਆਪਣੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਬ੍ਰਾਂਚ ਆਫਿਸ ਨੂੰ ਭੇਜ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਦੇ 'ਕਸਟਮਰ ਕੇਅਰ' ਸੈਕਸ਼ਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਾਨੂੰ ਲਿਖ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ, [www.pnbhousing.com](http://www.pnbhousing.com) ਜਾਂ [customercare@pnbhousing.com](mailto:customercare@pnbhousing.com) 'ਤੇ। 10 ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਇੱਕ ਮਤਾ ਦੇਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

##### ਲੇਵਲ 2

ਜੇਕਰ ਗਾਹਕ ਕਸਟਮਰ ਕੇਅਰ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਤੇ ਤੋਂ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ [nodalofficer@pnbhousing.com](mailto:nodalofficer@pnbhousing.com) 'ਤੇ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਨ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। 7 ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇੱਕ ਮਤਾ ਦੇਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

##### ਲੇਵਲ 3

ਜੇਕਰ ਗਾਹਕ ਨੋਡਲ ਅਫਸਰ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਤੇ ਤੋਂ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ [executivedirector@pnbhousing.com](mailto:executivedirector@pnbhousing.com) 'ਤੇ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। 7 ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇੱਕ ਮਤਾ ਦੇਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਵਿਕਲਪਕ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਗਾਹਕ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਨ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਇੱਥੇ ਲਿਖ ਸਕਦੇ ਹਨ:-  
PNB ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨਾਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ,

9ਵੀਂ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਅੰਤਰਿਕਸ ਭਵਨ, 22 ਕਸਤੂਰਬਾ ਰਾਂਧੀ ਮਾਰਗ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ – 110001

ਨੋਟ:- ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਲਿਫਾਫੇ ਦੇ ਸਿਖਰ 'ਤੇ 'ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਨ' ਦਾ ਜ਼ਿਕਰ ਕਰੋ।

##### ਲੇਵਲ 4

ਗਾਹਕ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਾ ਹੱਲ ਨਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ, ਉਪਰੋਕਤ ਤਿਮਾਹੀਆਂ ਤੋਂ ਇੱਕ ਵਾਜਬ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਗਾਹਕ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਪਤੇ 'ਤੇ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਬੈਂਕ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ:

- a) ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਬੈਂਕ,
- b) ਹੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਨਿਗਰਾਨੀ ਵਿਭਾਗ, (ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਨ ਸੈੱਲ), ਚੌਥੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਕੋਰ-5ਏ, ਇੰਡੀਆ ਹੈਬੀਟੇਟ ਸੈਂਟਰ, ਲੋਧੀ ਰੋਡ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ – 110003

<https://grids.nhbonline.org.in/> [www.nhb.org.in](http://www.nhb.org.in)

---

<sup>3</sup> ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਹ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪੀ ਐਨ ਬੀ ਐਚ ਐਫ ਐਲ ਦੇ ਬ੍ਰਾਂਚ ਆਫਿਸ ਵਿਖੇ ਬ੍ਰਾਂਚ ਗਾਹਕ ਸੇਵਾ ਮੈਨੇਜਰ ਤੋਂ ਲੋਨ ਅਕਾਊਂਟ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਪਛਾਣ ਪ੍ਰਮਾਣ ਦੇ ਕੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਦੇ ਹਨ. ਵਿਕਲਪਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਆਪਣੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਦੇ "ਗਾਹਕ ਦੇਖਭਾਲ" ਭਾਗ ਦੇ ਤਹਿਤ, "ਸਾਨੂੰ ਲਿਖ ਸਕਦਾ ਹੈ", ਅਰਥਾਤ., [www.pnbhousing.com](http://www.pnbhousing.com)

ਉਪਰੋਕਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਪੜ੍ਹੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ / ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਮਝਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਜੋ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਸਮਝਦੇ ਹਨ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਆਂ) ਨੇ MITC ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਇੱਥੇ ਦੱਸੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਆਪਣੀ ਸੁਤੰਤਰ ਸਹਿਮਤੀ ਅਤੇ ਇੱਛਾ ਦੇ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠੇ ਦਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਜੋੜਿਆ ਹੈ।

---

ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਦਸਤਖਤ

---

PNB ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨਾਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਦਸਤਖਤ

ਅਨੁਬੰਧ ਏ  
ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਵੇਰਵੇ

ਨਾਮ:

ਪਤਾ:

ਸੰਵਿਧਾਨ

(ਵਿਅਕਤੀਗਤ/ਇਕੱਲੇ ਮਾਲਕ/ਕੰਪਨੀ/HUF/LLP/ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ ਫਰਮ/ਸੋਸਾਇਟੀ/ਟਰੱਸਟ):

ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਦੇ ਵੇਰਵੇ/ ਵਿਸਤਾਰ:

ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਦੇ ਵੇਰਵੇ/ ਵਿਸਤਾਰ: